



# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK

## NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

Zpracováno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel:  
Datum zpracování:

Obecní úřad Hrádek se zajištěním kvalifikačních požadavků  
září 2014

## Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Hrádek

1.	Úvod, hlavní cíle a podklady pro zadání územního plánu .....	3
2.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..	3
2.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	3
2.1.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	3
2.1.2.	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	3
2.1.3.	Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	5
2.1.4.	Další požadavky na urbanistickou koncepci .....	5
2.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....	7
2.2.1.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje .....	7
2.2.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	7
2.2.3.	Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	7
2.2.4.	Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	8
2.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ..... ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření ..... pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	8
2.3.1.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje .....	8
2.3.2.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	9
2.3.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů .....	11
2.3.4.	Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	12
3.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, ..... které bude nutno prověřit.....	12
4.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ..... a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	12
5.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách ..... v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	12
6.	Požadavek na zpracování variant řešení .....	13
7.	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	13
8.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území....	13
9.	další požadavky, (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány ..... a veřejností).....	14

## **1. Úvod, hlavní cíle a podklady pro zadání územního plánu**

- a) Zastupitelstvo obce Hrádek rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Hrádek (dále jen „změna č. 1“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“), na svém 20. zasedání konaném dne 11. 9. 2013 usnesením č. 253/20/13. Pro výkon územně plánovacích činností si zajistil Obecní úřad Hrádek kvalifikaci dle § 24 stavebního zákona.
- b) Řešeným územím bude území obce Hrádek v k. ú. Hrádek, části dotčené požadavky na změnu.
- c) Hlavním cílem při zpracování a projednání změny č. 1 je prověření ploch bydlení v obci, zvláště pak zastavitelných ploch a ploch přestavby umožňujících umístění funkcí bydlení a prověření žádostí občanů, obce a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a na změny v územním plánu.
- d) Podklady pro zpracování návrhu zadání jsou územně analytické podklady pro SO ORP Jablunkov (aktualizace 2012) a doplňující průzkumy a rozbory.

## **2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **2.1.1. Požadavky vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- a) Při zpracování změny č. 1 respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.
- b) Respektovat Rozvojovou osu OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), do které území obce Hrádek svou polohou patří.

#### **2.1.2. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- a) Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.
- b) Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy.
- c) Respektovat, v rámci ZÚR MSK zpřesněné vymezení rozvojové oblasti republikového významu OS13.

Pro tu vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.

- zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.
- rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

K řešení změny č. 1 se vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov);
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
- rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
- při umístování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
- ochrana krajinného rázu a významných krajinných horizontů přiléhajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

d) Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:

- D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil
- D165 - Žel. trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru

- E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV
- Regionální biocentrum č. 138 – RBC Hradecká Olše
- Regionální biokoridor č. 567 – RK 1603
- Regionální biokoridor č. 568 – RK 1604

### 2.1.3. Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Při zpracování změny č. 1 vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Jablunkov.
- b) Problémy a závady k řešení v území Hrádku:
  - nedostatečně řešené veřejné prostranství před OÚ (nedostatek parkovacích ploch)
  - nedostatečně využitý areál bývalého JZD - kravína (brownfield)
  - nedostatek bytů
  - nedostatečné řešení kanalizace s napojením na ČOV – chybějící kanalizace
  - subjektivně pocíťovaná zvýšená hladina hluku v části svahu nad odhlučňovací stěnou kolem silnice I/11
- c) Problémy v území vycházející z doplňujících průzkumů a rozborů v souladu s rozbohem udržitelného rozvoje řešeného území:

Problémy jsou podrobně popsány v textové části ÚAP, doplňující průzkum území potvrdil další prohloubení uvedených problémů, zvláště pak negativní dopad hlukové zátěže z nedostatečně odhlučňené silnice I/11. Specifickým problémem je výrazný negativní dopad nevhodně umístěné trasy I/11, která rozděluje obec na dvě samostatné, funkčně oddělené části.

### 2.1.4. Další požadavky na urbanistickou koncepci

- a) Řešené území změny č. 1 zahrnuje lokality v rámci celého katastrálního území Hrádek.
- b) Změnou č. 1 vymezit aktuální zastavěné území obce.
- c) Aktualizovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití.
- d) Provéřít požadavky občanů na vymezení nových ploch a změnu vymezení ploch nebo jejich částí dle požadavků:

Č.	Žadatel	Parcelní číslo	K.ú.	Specifikace požadavku
1	Martina Víchová Teyschlova 8 635 00 Brno	1793	Hrádek	Seník pro ustájení hospodářských zvířat převést na stáj
2	Miroslava Pavlíková 739 97 Hrádek 282	1268/1, 1268/6, 1268/4, 1277/4	Hrádek	Výstavba RD

3	Jana Pilchová 739 97 Hrádek 285	396/56, 396/60, 1966/3, 315, 307, 308, 309	Hrádek	Výstavba RD
4	Robert Grohol 739 97 Hrádek 504	245/44	Hrádek	Stavba garáže
5	Ing. Petra Krenželoková Zdenka Krenželoková 739 97 Hrádek 78, zastoupeny p. Josefem Krenželokem, na zákl. plné moci	46/36, 46/47	Hrádek	Odstranění rozdílu mezi skutečným stavem a stavem ve stávajícím ÚP Hrádek - uvedení do souladu
6	Uršula Martynková 739 97 Hrádek 364 Stanislav Martynek Pražmo 150	1052/3	Hrádek	Převod pozemku na stavební pozemek
7	Stanislav Pilch Hrádek č. 99	1599/7, 1612/1, 1618, 1622/2	Hrádek	Pastvina - trvalý travní porost na stavební pozemek
8	Jana Pilchová 739 97 Hrádek 285	3199, 1932, 1701	Hrádek	Pozemky určené k zástavbě
9	Jaroslav Malik Jana Malíková 739 97 Hrádek 188	1355/1, 1350/4, 1369/2	Hrádek	Parcely s možností výstavby RD
10	Danuše Grocholová 739 97 Hrádek 431	187/1	Hrádek	Z orné půdy na stavební parcelu
11	Mgr. Lucie Samcová Seifertova 742 739 67 Třinec	1247/4	Hrádek	Převedení pozemku na pozemek stavební
12	Krzysztof Bulawa 739 92 Návsí č.p. 109	933, 949	Hrádek	Navrhovaná změna využití - stavební
13	Bogdan Czudek 739 97 Hrádek, č.p. 517	1599/10	Hrádek	Zařazení do stavebního intravilanu, důvodem stavba rodinného domu
14	Markéta Paszková 739 95 Bystřice 700	1195/1	Hrádek	Stavební pozemek
15	Konderla Michal Konderlová Krystyna Bystřice 902 739 95 Bystřice	1717	Hrádek	Stavební pozemek
16	Szkandera Jan Nýdek 121 739 95 Nýdek	906/7, 761 st.	Hrádek	Do zastavěné oblasti (RD)

- e) Prověřit požadavek skupiny občanů na zrušení zastavitelné plochy Z25 vymezené pro umístění veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch – záměr na vybudování parkoviště. Prověřit možnou kolizi s blízkými plochami určenými pro rozvoj funkcí bydlení.

- f) Provéřít stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
- g) Provéřít možnosti rozvoje území obce zejména s ohledem na ochranu kulturních a historických hodnot, ochranu přírody a krajiny, rázu obytného území (kde je dochován).
- h) Prioritou pro řešení změny č. 1 bude zejména prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a tuto řádně zdůvodnit v části odůvodnění změny č. 1 územního plánu.
- i) Provéřít trasy ÚSES, v částech hraničících se zastavitelnými plochami bude důraz kladen na to, aby byl zachována funkční ÚSES.
- j) Respektovat vazby správního území obce Hrádek na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability a prvky ochrany přírody a krajiny.
- k) Respektovat zákonné limity v území.

## **2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **2.2.1. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje**

- a) Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Hrádek respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají koncepce uspořádání krajiny a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.

### **2.2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- a) Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:
  - D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil
  - D165 - Žel. trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
  - E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

### **2.2.3. Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- a) Nejsou stanoveny požadavky nad rámec výše uvedených.

#### **2.2.4. Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- a) Veřejná občanská vybavenost
  - nejsou stanoveny požadavky na změnu, prověření nebo vymezení nových ploch pro veřejnou občanskou vybavenost.
- b) Dopravní infrastruktura
  - respektovat stávající dopravní koncepci.
  - navrhnout dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch.
  - zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.
  - respektovat ochranná pásma dopravy dle platné legislativy.
  - respektovat územní rezervu pro koridor D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil.
- c) Technická infrastruktura
  - respektovat stávající koncepci technické infrastruktury.
  - navrhnout způsob zajištění technické infrastruktury pro nové vymezené plochy – zajištění zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, zajištění likvidace odpadních vod splaškových i dešťových.
  - respektovat stanovená záplavová území řeky Olše, ve stanovených záplavových územích nenavrhovat zastavitelné plochy.
  - Respektovat energetická zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
  - zachovat stávající koncepci likvidace odpadů.
- d) Veřejná prostranství
  - respektovat stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně a dalších veřejných prostranství.
  - při vymezování nových veřejných prostranství vycházet z podmínek platné legislativy.

#### **2.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

##### **2.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje**

- a) Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Hrádek respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají koncepce uspořádání krajiny a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a těmito dále upřesněny.
- b) Prověřit soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek také s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), zejména s ohledem na č. 14 (území CHKO Beskydy je ze své podstaty ve smyslu ustanovení § 25 zákona místem, kde je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kde je třeba zachovat ráz jedinečné



urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice), č. 19 (hospodárné využívání zastavěného území s podporou přestaveb revitalizací a sanací území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace jsou ve svém principu i základními cíli ochrany CHKO Beskydy), č. 20 (priorita plně vystihuje zájmy ochrany přírody a krajiny ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO), č. 25 (vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod je principem uchování a obnovy přirozených funkcí v krajině, která mají být ve zvláště chráněném území preferovány).

### **2.3.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- a) Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Hrádek respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR:
1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a koncepce uspořádání krajiny na území obce Hrádek se týkají články:
    13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
    15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
- b) Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Hrádek prověřit a zpracovat nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje.
- c) V souladu se ZÚR respektovat nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje týkající se území obce Hrádek, zejména:
- skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
  - významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu
  - ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje
- a stanovené zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje týkající se území obce Hrádek:
- chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území
  - neumisťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;

- ostatní novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
  - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
  - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
  - chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území,
  - podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
  - minimalizovat zásahy do lesních porostů, minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
  - při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.
- d) Respektovat vymezení krajinných oblastí a typů krajin, resp. jejich cílových charakteristik a možnosti ohrožení. ZÚR MSK formulují zásady pro rozhodování o změnách v území, ty, které se týkají území obce Hrádek, budou změnou č. 1 územního plánu Hrádek respektovány.
- e) Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy, pro níž jsou definované převládající typy krajin - krajina lesní, krajina leso-luční.
- f) Pro tuto oblast platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Hrádku:
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
    - nevytvářet nové pohledové bariéry
    - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
    - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
  - ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- g) Pro definované převládající typy krajin platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Hrádku:
- krajina lesní
    - minimalizovat zásahy do lesních porostů.
    - o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti

krajiny.

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
- krajina leso-luční
  - zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
  - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
  - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
  - o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
  - respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
  - chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

### **2.3.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů**

- a) Požadavky nejsou stanoveny.

### **2.3.4. Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- a) Při návrhu řešení změny č. 1 respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.
- b) Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability.
- c) Při zpracování změny č. 1 je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu.
- d) Vyhodnocení záboru půdy zpracovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
- e) V případě návrhu zastavitelných ploch na zemědělské půdě mimo zastavěné území respektovat územní organizaci zemědělské výroby.
- f) Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

### **3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- a) Nejsou stanoveny.

### **4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- a) Nejsou stanoveny.

### **5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- a) Změna č. 1 zastavitelné plochy s hlavní nebo významnou přípustnou funkcí bydlení vymezené v platném územním plánu nebo vymezené změnou č. 1 prověřit z hlediska vhodnosti podmínění rozhodování v území zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.
- b) Podmínit rozhodování v území u ploch vhodných dle bodu a) zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.
- c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nejsou stanoveny.

## 6. Požadavek na zpracování variant řešení

- a) Není požadováno variantní řešení záměrů prověřovaných změnou č. 1.

## 7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- a) Změna č. 1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- b) Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude mít dvě části:
  - I. Návrh (výrok) změny č. 2 územního plánu, jehož obsahem bude:
    - I.A Textová část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
    - I.B Grafická část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
  - II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu, jehož obsahem bude:
    - II.A Textová část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. (4) písm. a) a b) a odst. (5) písm. b), e) a f) stavebního zákona.
    - II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- c) Grafická část změny č. 1 územního plánu Hrádek bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Hrádek.
- d) Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude zpracována v počtu vyhotovení:
  - pro potřeby společného jednání v 1 tiskovém a 1 digitálním vyhotovení,
  - pro potřeby posouzení krajským úřadem vždy v 1 tiskovém a 1 digitálním vyhotovení,
  - pro potřeby veřejného projednání vždy v 1 tiskovém a 1 digitálním vyhotovení,
  - pro potřeby vydání územního plánu formou opatření obecné povahy ve 4 tiskových a 1 digitálním vyhotovení.
- e) Změna č. 1 územního plánu Hrádek bude předána pořizovateli ve všech fázích vždy:
  - tiskové vyhotovení - textová část – svázaný výtisk, jednostranný tisk formát A4
  - grafická část – plnobarevné tisky vycházející z formátu mapového listu
  - digitální vyhotovení - na nosiči CD/DVD obsahujícím datové soubory ve formátech
    - textová část: \*.doc a \*.pdf
    - grafická část: \*.dgn/\*dwg/\*.shp a \*.pdf

## 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) Není stanoven požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Hrádek na udržitelný rozvoj území.

- b) Pro změnu č. 1 územního plánu Hrádek není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- c) Změna č. 1 územního plánu Hrádek nebude vyhodnocena z hlediska vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť příslušný dotčený orgán vyloučil možný významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti.

## 9. Další požadavky, (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- a) Provéřít požadavky a strategické záměry obce:

Č.	Plocha / pozemek	Specifikace požadavku
1	Plocha Z25 vymezená v platném územním plánu jako plocha PV	Provéřít možnost umístění domova důchodců, domu s pečovatelskou službou a obdobných aktivit
2	Pozemky parc. č. 704, 705/1, 2095, 172/1 st. k.ú. Hrádek a pozemky související	Provéřít možnost umístění menší sportovní haly, tělocvičny
3	Pozemky parc. č. 66/1, 752/1, k.ú. Hrádek a pozemky související	Provéřít možnost umístění domova důchodců, domu s pečovatelskou službou a obdobných aktivit
4	Pozemky parc. č. 1415/1, 1514/1, 1514/2, k.ú. Hrádek a pozemky související	Provéřít možnost umístění parkoviště (zajištění dostatečných kapacit pro parkování v souvislosti s aktivitami blízkého kostela, hřbitova)

- b) Změny v území navrhovat pouze v případě, že nezpůsobí nepříznivou změnu stavu staveb a hodnot tvořících součást kulturního a architektonického dědictví společnosti (např. stavby drobné sakrální architektury), včetně jejich prostředí.
- c) Respektovat sesuvná území jako území, do nichž nelze umísťovat zastavitelné plochy.
- d) Provéřít zpracování návrhů speciálních zájmů v územním plánu a v případě jejich nedostatečného zpracování tyto zpracovat pro požadované potřeby:
- ochrana území před průchodem průtokové vlny vzniklé zvláštní povodní,
  - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.
  - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.
  - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.
  - ochranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
  - ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
  - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií v souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.
  - skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci
  - nutné zahrnout požadavek na řešení požární vody

2. Je nezbytné vyhodnocení požadavků předpokládaného záboru s ohledem na § 55 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (správní zákon), ve znění pozdějších předpisů a současně i § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, upozorňujícího na řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělské půdy.
3. Je nezbytné, aby zpracovatel postupoval dle metodiky uvedené v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
4. Respektovat Plán oblasti povodí Odry a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
5. Navrhnout podmínky pro uplatnění retence dešťových vod tj. ploch pro vsakování a zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek v souladu s § 5 novely zákona o vodách č. 150/2010 Sb. a § 20, odst. 5 c) vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
6. Při návrhu nových zastavitelných ploch posoudit odtokové poměry zájmového území
7. Vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní v souladu s ust. § 63 vodního zákona